 ***Информационный бюллетень***

***Завражного сельского поселения***

***Кадыйского муниципального района Костромской области***

01 октября 2018 г **Учредитель - Совет депутатов Завражного**

понедельник **№ 124 сельского поселения**

**Кадыйского муниципального района Костромской области**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАВРАЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

14 сентября 2018 года № 24

О внесении изменений в решение

Совета депутатов от 22.11.2017 года № 32

«О налоге на имущество физических лиц»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовых актов Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 03.08.2018 № 334 «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Завражное сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 22.11.2017 № 32 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 в подпункте 1пункта 2:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат»;

б) абзац 5 дополнить словами «; в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

3. Действие положений абзацев 2 и 5 подпункта 1 пункта 2, решения Совета депутатов Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 22.11.2017 № 32 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции настоящего решения) распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

Глава Завражного сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области И.А.Панина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 26 сентября  2018 года                      № 28

О внесении изменений в Постановление №20 от 08.06.2018 г.

«Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения

бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета»

В связи с выявленными несоответствиями законодательства Костромской области, соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 190.1

[Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 11 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 11.01.2018)), статьей 78

[Бюджетного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901714433"\o"’’Бюджетный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 31.07.1998 N 145-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2018)), Федеральным законом от 20.12.2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», администрация Завражного сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имуществ в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета, а именно:
   1. В пункте 4 слова «в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 года №100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы» заменить словами «в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области от 18.06.2018 г.№ 241-а «Об утверждении порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме»;
   2. Пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в срок до 1 января 2019 года из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;
   3. В подпункте 2 пункта 3 Порядка слова «за счёт средств окружного и (или) местного бюджета» заменить словами «за счёт средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета»;
   4. В подпункте 3 пункта 3 Порядка слова «за счёт средств окружного и (или) местного бюджета» заменить словами «за счёт средств местного бюджета»;
   5. В пункте 6 Порядка слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Завражного сельского поселения.

4.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Завражного сельского поселения И.А.Панина

Приложение

утверждено постановлением

администрации Завражного сельского поселения

от 26.09.2018 г. №28

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Завражного сельского поселения, за счет средств местного бюджета., расположенных на территории

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего постановления возлагаются на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Завражного сельского поселения (далее – бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета;

3) если за счет средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области от 18.06.2018 г.№ 241-а «Об утверждении порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме».

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в срок до 1 января 2019 года из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Костромской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 №100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативно-правовым актом администрации Завражного сельского поселения.

8. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «26» сентября 2018 г. №29

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И ПЕРЕЧНЯ СЛУЧАЕВ ОКАЗАНИЯ НА ВОЗВРАТНОЙ И (ИЛИ) БЕЗВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ НЕОБХОДИМОСТИ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного [кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации, Федеральным законом от [06.10.2003 № 131-ФЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Завражного сельского поселения (приложение 1).

2. Считать утратившим силу Постановление №19 администрации Завражного сельского поселения от 08.06.2018 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Завражного сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области: И.А.Панина

Приложение 1

Утверждено постановлением

администрации Завражного сельского поселения

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Завражного сельского поселения**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Завражного сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Завражного сельского поселения (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Завражного сельского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации постановления администрации Костромской области от 26 марта 2014г. №100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2023 годы» и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Завражного сельского поселения.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Завражного сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Завражного сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Завражного сельского поселения.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Завражного сельского поселения.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Завражного сельского поселения юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Завражного сельского поселения.

Приложение 2

к Порядку и перечню случаев оказания

на возвратной и (или) безвозвратной основе

за счет средств местного бюджета

дополнительной помощи при возникновении

неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных

на территории Завражного сельского поселения

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории  Завражного сельского поселения**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  Завражного сельского поселения включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

10) осуществление строительного контроля.

Приложение 3

к Порядку и перечню случаев оказания

на возвратной и (или) безвозвратной основе

за счет средств местного бюджета

дополнительной помощи при возникновении

неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных

на территории Завражного сельского поселения

[**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Завражного сельского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Завражного сельского поселения**](kodeks://link/d?nd=446492146&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000033PP75Q)

Председатель комиссии – глава Завражного сельского поселения, Панина Инна Александровна

Члены комиссии:

Сахарова Нина Геннадьевна – специалист по работе с населением администрации Завражного сельского поселения

Тарасова Наталья Вадимовна – специалист по учёту администрации Завражного сельского поселения

Малеев Сергей Михайлович – водитель администрации Завражного сельского поселения

Меньшикова Людмила Александровна – председатель ветеранской организации с.Завражье (по согласованию)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 сентября 2018 года № 25**

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017, руководствуясь Законом Костромской области от 16.07.2018 № 420-6-ЗКО «О содержании Правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Завражное сельское поселение Кадыйского муниципального района, в целях приведения ранее принятого муниципального нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства на территории Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов Завражного сельского поселения от 02.07.2018 № 16:

1.1. Добавить Правила благоустройства статьей 13 «Содержание животных в поселении».

«13.1. Содержание домашних животных и птицы не должно нарушать права и законные интересы третьих лиц. Ответственность за вред, причиненный домашними животными и птицей, несут их владельцы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

13.2. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

13.3. Содержание жителями поселения сельскохозяйственных животных (коров, овец, коз, свиней и иных) и птиц разрешается на территориях индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

13.4. Все продуктивные животные (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, лошади) подлежат обязательной регистрации путем ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан - владельцев животных.

13.5. Выпас домашних животных разрешается в местах выпаса, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, под наблюдением владельца или по его поручению иного лица.

13.6. Выгул домашних животных разрешается с 6.00 до 22.00 час. При выгуле в другое время владельцы обязаны принимать меры для обеспечения тишины на улицах и во дворах жилых домов.

13.7. Выводить собак из жилых и изолированных помещений в общие дворы и на улицу можно только на коротком поводке и в наморднике, за исключением щенков до трехмесячного возраста.

13.8. Владельцы обязаны не допускать загрязнения домашними животными и птицами дворов, тротуаров, улиц, парков, газонов, детских площадок, скверов, площадей.

13.9. Спускать собаку с поводка можно только в местах выгула. При отсутствии специально отведенных площадок допускается выгул на пустырях, откосах и иных местах, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

13.10 .Дрессировка собак может проводиться только на хорошо огороженных площадках либо за территорией поселения.

13.11.Перегонять домашних животных по дорогам следует только в светлое время суток, направляя их при этом как можно ближе к правому краю дороги. Запрещается вести домашних животных по дороге с асфальтовым покрытием при возможности прогона по грунтовым дорогам и тропинкам.

113.12. При оставлении домашнего скота на улицах владельцы скота возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затрат на загон скота.

13.13. Домашние козы должны содержаться исключительно в загонах внутри придомовой территории или под присмотром владельцев на пастбище.

13.14.Не допускается: 1) допускать животных на детские площадки, территории школ, детских садов, в столовые, ФАПы, продовольственные магазины; 2) выгул домашних животных на пляжах и купание их в водоемах; 3) допускать животных в учреждения при наличии запрещающей надписи; 4) выпускать животных и птиц без сопровождения на территории населенных пунктов; 5) выгуливать животных лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения, а также лицам, не достигшим четырнадцатилетнего возраста; 6) постоянное содержание домашних животных и птицы в местах общего пользования жилых домов (коридорах смежных квартир, чердаках, подвалах и других подсобных помещениях); 7) нахождение домашних животных на территории поселений вне отведенных для этого мест, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.).

13.15..Владельцы домашних животных и птицы обязаны: 1) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические мероприятия в период ежегодной перерегистрации; 2) осуществлять постоянный контроль за местом нахождения животных; 3) при заболевании животных и в случае их падежа, а также при необычном их поведении немедленно извещать специалистов ветеринарных учреждений. До их прибытия изолировать животных с признаками заболеваний; 4) предоставлять по требованию ветеринарных специалистов животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

13.16.Организации, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны: 1) зарегистрировать собак на общих основаниях; 2) содержать собак на прочной привязи; 3) исключить возможность доступа посетителей к животным; 4) спускать собак с привязи только на хорошо огороженной территории с момента прекращения работы или на территории, отгороженной от территории общего пользования, при наличии предупреждающей надписи при входе на территорию.

13.17. Безнадзорные животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

13.18.Отлов безнадзорных животных может производиться обнаружившим таких животных специализированным предприятием или иным лицом по заключенному с органами местного самоуправления договору.

13.19.Осуществление мероприятий по отлову безнадзорных животных основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности.

13.20. Не допускается: 1) изымать животных из квартир и с территории частных домовладений без соответствующего постановления суда; 2) снимать собак с привязи у магазинов, аптек, предприятий коммунального обслуживания и пр.; 3) использовать приманки и иные средства отлова без рекомендации ветеринарных органов.»

1.1. Добавить Правила благоустройства статьей 14 «Порядок определения границ прилегающих территорий».

«Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены настоящими Правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

14.1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области.

14.2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от многоквартирного дома;

3) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 5 метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 5 метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - в метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок – в 15 метрах по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - в 5 метрах по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок - в 5 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, в 5 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

14.3. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном [частью 14.2](#sub_52) настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

14.4. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном [частью 14.2](#sub_52) настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

14.5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

14.6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области.»

1.3.Нумерацию статьи «13» «Ответственность за нарушение Правил» изменить на «15».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в информационном вестнике «Вести Завражья» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Завражного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Завражного сельского поселения И.А.Панина