 ***ВЕСТИ ЗАВРАЖЬЯ***

***информационный бюллетень***

***Завражного сельского поселения***

***Кадыйского муниципального района Костромской области***

.

09 августа 2016 г **Учредитель - Совет депутатов Завражного**

вторник **№ 89 сельского поселения**

 **Кадыйского муниципального**

 **района Костромской области**

ПРОЕКТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

« » 2016 года №

О внесении изменений в решение

Совета депутатов Завражного сельского поселения №20 от 26.02.2016 года

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание распоряжение администрации Костромской области от 14 апреля 2015 года № 75-ра «О мерах по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Завражное сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Завражного сельского поселения №20 от 26.02.2016 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района следующие изменения:

1. Основную часть дополнить новым пунктом следующего содержания:

« 9. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории Завражного сельского поселения»

«9.1. При разработке документации на строительство многоквартирных домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания первой медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.»

2. Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Завражного сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области И.А.Панина

Извещение

**о проведении аукциона по продаже земельного участка** **площадью 820 кв.м.**

**с кадастровым номером 44:05:070112:40 для ведения личного подсобного хозяйства**

Аукцион по продаже земельного участка площадью 820 кв.м. с кадастровым номером 44:05:070112:40 категория земель – земли населенных пунктов (далее по тексту - Аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Организатор Аукциона:** администрация Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, ИНН 4412002879 ОКТМО 34610412.

**Контактное лицо** – Панина Инна Александровна, тел.8 (49442) 3 67 46.

**Уполномоченный орган:** не установлен.

**Реквизиты решения о проведении Аукциона:** постановление администрации Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 09 августа 2016 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка для личного подсобного хозяйства».

**Предмет Аукциона -**  земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства**

**Адрес (описание местоположения): местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, район Кадыйский, с.Завражье, ул.Советская, ориентировочно в 10 м на север от д.№ 17.

**Площадь: 820** (восемьсот двадцать) кв. м., **кадастровый номер:** 44:05:070112:40.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Ограничения и обременения участка:** отсутствуют

**Сведения о границах земельного участка:** определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Аукцион**  является **открытым** **по составу участников и открытым по форме подачи предложений** о цене участка.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится в здании администрации Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области по адресу: 157995, Костромская область, Кадыйский район с.Завражье ул. Садовая, д.11;

**09 сентября 2016 года в 10 час.00 мин.**

**Порядок проведения аукциона:**

Принять участие в Аукционе могут физические и юридические лица. Юридические и физические лица получают статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Для участия в Аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1 к настоящему извещению) 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение или кассовый чек).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится единым платежом в валюте РФ на счет Организатора Аукциона по реквизитам, указанным ниже. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета администрации Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области.

Организатор Аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона, организатор Аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которым договор купли – продажи земельного участка заключается как с единственным участником Аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Костромской области (Администрация Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области) ,

ИНН 4412002879, КПП 441201001, лицевой счет 05413002090 .

Р/сч. 40302810445253000011 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001.

**Размер задатка: 20000** (двадцать тысяч) рублей.

**Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона

**Рассмотрение заявок** об участии в Аукционе состоится в здании администрации Аукцион состоится в здании администрации Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области по адресу: 157995, Костромская область, Кадыйский район с.Завражье ул. Садовая, д.11;

**05 сентября 2016 года в 10 час.00 мин.**

**Организатор Аукциона** ведет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются организатором Аукциона о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

1) в случае, если Аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником Аукциона.

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у организатора Аукциона.

Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола**.**

**Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

**Организатор Аукциона** направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником по начальной цене предмета Аукциона.

**Критерий определения победителя Аукциона** - **наибольшая цена** земельного участка.

**Начальная цена земельного участка: 100 000** (сто тысяч) рублей.

**Шаг Аукциона: 3% от начальной цены земельного участка – 3000 (три тысячи) рублей.**

**Прием заявок с прилагаемыми документами на участие в Аукционе производится:**

с 10 августа 2016 года ежедневно по рабочим дням (кроме субботы и воскресенья) с 8-00 до 12- часов и с 13-00 до 16-00 часов по адресу: Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье ул. Садовая д. 11, тел. 8(49442) 3-67-46.

Дата и время окончания приема заявок – 10 часов 00 минут (по московскому времени) 5 сентября 2015 года.

**Порядок приема заявок:** заявка направляется лично или через полномочного представителя в течение установленного настоящим извещением срока. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором Аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки. На каждом экземпляре заявки Организатором Аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**( с приложениями можно ознакомиться** **на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)**)**

**Информационный бюллетень выходит не реже одного раза в месяц.**

**Информационный бюллетень утверждён Советом депутатов Завражного сельского поселения. Ответственный за выпуск: Сахарова Н.Г. Телефон: 36-746. Тираж выпуска – 20 экземпляров.**