

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района
Костромской области

Место проведения: актовый зал администрации Завражного сельского поселения, по адресу: с.Завражье, ул.Садовая, д.11.

Время проведения: 22 июня 2017 года, 10-00 часов.

Тема публичных слушаний: рассматривали проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила) Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района, в части приведения ПЗЗ в соответствии с действующим законодательством.

На публичных слушаниях присутствовали местные жители – 11 человек, представители администрации поселения – 2 человека.

Заслушивали ведущего эксперта по архитектуре отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района – Чихалову Д.Г.

Основание проведения публичных слушаний – Постановление администрации Кадыйского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области» от 31.05.2017 г. №151.

Чихалова Д.Г.: В целях создания условий для устойчивого развития Завражного сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также в целях приведения Правил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ФЗ-№131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Завражного сельского поселения в части градостроительных регламентов.

Согласно ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Так же необходимо, чтобы у каждой территориальной зоны были описаны предельные максимальные и минимальные параметры застройки.

По данному вопросу выступила глава Завражного сельского поселения Панина И.А. **Панина И.А.** – согласно Градостроительному кодексу РФ, для ознакомления, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был размещен на сайте администрации Кадыйского муниципального района. По данному проекту обращений

граждан и заинтересованных лиц не поступало. Предлагаю публичные слушания признать состоявшимися и перейти к голосованию:

«За» принятие проекта внесения изменений – 13 человек

«Против» принятия проекта – 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Глава поселения



Панина И.А.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Завражного сельского поселения



Смирнов А.Н.