РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАВРАЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От «4» марта 2013 года № 105

Об утверждении Правил благоустройства

и обеспечения санитарного содержания территорий

населённых пунктов Завражного сельского поселения

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Завражное сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства и обеспечения санитарного содержания территорий населённых пунктов Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области
2. Опубликовать Решение в информационном бюллетене «Вести Завражья».

Глава Завражного сельского поселения: И.А.Панина

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Завражного сельского поселения

Кадыйского муниципального района Костромской области

**ПРАВИЛА**

БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ САНИТАРНОГО

СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЗАВРАЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1

**Общие правила**

1. Настоящие правила (далее – правила) призваны обеспечить необходимый уровень благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния территорий населенных пунктов Завражного сельского поселения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, расположенными или проживающими на территории Завражного сельского поселения.
2. Все организации, независимо от организационных форм собственности, индивидуальные предприниматели, а также физические лица обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты благоустройства, принадлежащие им на праве собственности (в т.ч. долевой или совместной) или ином праве.

Раздел 2

**Уборка и санитарная очистка территории**

1. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий сельских населенных пунктов, содержание их в чистоте является обязанностью всех домовладельцев, предприятий и учреждений независимо от их ведомственной принадлежности.
2. Уборка дворовых территорий на протяжении всего домовладения, а также газонов, устроенных между проезжей частью дорог и тропинок на всю протяженность домовладений производится владельцами зданий, сооружений, гражданами, имеющими дома на правах личной собственности и арендаторами.
3. Владельцы и арендаторы жилых домов, зданий, сооружений, территорий которых прилегают к улицам, садам, паркам и т.д., обязаны осуществлять очистку прилегающих территорий на расстоянии до полотна проезжей части улицы и по периметру границ своего участка, жильцы частных домов не должны препятствовать очистке сточных придорожных канав и кюветов работниками коммунальной службы.
4. Содержание в чистоте и исправном состоянии подъездных путей к предприятиям и организациям, карьерам, строительным площадкам является обязанностью предприятий и организаций.
5. Содержание недостроенных территорий, площадей, образованных после сноса домов, пустырей и отведенных предприятиям, организациям, физическим лицам под постройку, на территории населенных пунктов Завражного сельского поселения осуществляется данными предприятиями, организациями или физическими лицами (собственниками, владельцами и арендаторами зданий, сооружений, земельных участков), в пределах земельных участков, находящихся на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, придомовых и прилегающих территорий.

В иных случаях содержание таких территорий обеспечивается администрацией Завражного сельского поселения посредством заключения соглашений с предприятиями, организациями или физическими лицами о закреплении за ними этих территорий или земельных участков по организации работ в период месячников по уборке и благоустройству населенных пунктов Завражного сельского поселения.

(пункт 5 раздела 2 в редакции решения Совета депутатов № 18 от 2 августа 2010 года)

1. Уборка территорий строительных площадок, прилегающих к ним дорог и тропинок на всем протяжении, производится строительными организациями и частными застройщиками.
2. Содержание земельных участков, отведенных под строительство прилегающих к ним дорог и тропинок, производится организацией и владельцем, которым отведен этот участок.
3. Уборка территории, прилегающей к домовладениям, находящихся в личном пользовании, скашивание травы, производится владельцами этих домов.
4. Закрепление территорий за организациями, предприятиями, физическими лицами (хозяйствующими субъектами) для организации работ в период месячников по уборке и благоустройству населенных пунктов Завражного сельского поселения производится распорядительными актами органов местного самоуправления Завражного сельского поселения на основании и в соответствии с заключенными соглашениями между администрацией Завражного сельского поселения и этими хозяйствующими субъектами (решением Совета депутатов сельского поселения).

Определение границ, закрепленных земельных участков, производят органы местного самоуправления Завражного сельского поселения на основании и в соответствии с заключенными соглашениями с каждым хозяйствующим субъектом. Границы закрепленных земельных участков наносятся на план карту. Копии хранятся у хозяйствующих субъектов, за которыми закреплены данные территории. (Пункт 9 раздела 2 в редакции решения Совета депутатов № 18 от 2 августа 2010 года).

1. Организации, индивидуальные предприниматели, предприятия, отвечающие за уборку улиц, дорог и тропинок, обязаны обеспечить нормальные условия для движения пешеходов и общественного транспорта. В летний период ежегодно проводить уборку дорог и тропинок. Производить скашивание травы и вырубку поросли у корневой шейки деревьев. В зимний период очищать проезжую часть и тропинки от снега и ледяных образований, своевременно производить посыпку песком, шлаком и т.д.
2. Коммунальные службы, граждане, имеющие дома на правах личной собственности, руководители предприятий и организаций обязаны следить за своевременной вывозкой бытового мусора, тары, отходов, за складированием их в специально отведенных для этих целей местах. Производить своевременный ремонт, мойку и покраску контейнеров, содержать в исправном состоянии ящики для сбора мусора, выгребные ямы и наружные туалеты.
3. Во время гололеда тропинки, проезжая часть улиц, подъемы и спуски на дорогах, мосты, площадки на автобусных остановках должны содержаться в безопасном для движения состоянии. Должен быть обеспечен подъезд автобусов. Запрещается выбрасывать скол льда на проезжую часть дороги.
4. При снегопаде в первую очередь производится очистка улиц, по которым проходят автобусные маршруты.
5. Свалка снега, скол льда, строительного мусора и отходов производства разрешается только в местах, отведенных для этой цели.
6. Последствия аварий на водопроводе, канализации, теплосети (наледь, земля) ликвидируются после завершения работ организацией, на балансе которой находится данное сооружение.
7. Владельцы и арендаторы жилых домов, зданий и сооружений обязаны производить регулярно очистку крыш от снега, льда.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

* 1. Выгораживать земельные участки и сажать овощи на не отведенных для этих целей, а также на территориях прохождения теплотрасс и других подземных коммуникациях. Самовольные посадки ликвидируются без компенсации.
  2. Возводить дворовые постройки, гаражи, сараи, ограды. Вкапывать столбы на подъездах к домам без соответствующего разрешения. Самовольно построенные сооружения сносятся без предупреждения самими жителями или за их счет. Контроль по предупреждению самовольной застройки возложить на администрацию Завражного сельского поселения.
  3. Мыть автомашины, коляски, белье, посуду и прочее на улицах и у водозаборных колонок.
  4. Выбрасывать мусор и выливать нечистоты и кухонные отходы в не отведенных для этих целей местах.
  5. Сметать мусор, снег, сваливать скол льда и прочие отбросы и отходы в водоем, канализационные, водопроводные, теплофикационные и другие колодцы, инженерных коммуникаций, на газоны, участки земельных насаждений и откосы.
  6. Самовольно расклеивать населенным пунктам сельского поселения афиши, объявления и выставлять рекламные щиты. Все афиши, сообщения о концертах и спортивных соревнованиях, прочие объявления размещать только на отведенных местах. Размещение щитов рекламно-справочного характера производить при наличии исходно-разрешительной документации выданной администрацией Завражного сельского поселения. Самовольно вывешенные рекламные щиты подлежат изъятию без компенсации.

Раздел 3

**Содержание и сохранение зеленых насаждений**

1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица - собственники, владельцы, пользователи земельных участков, в границах которых находятся зеленые насаждения, обязаны осуществлять систематический уход за ними:
   1. Своевременно очищать от мусора и опавшей листвы (прошлогодней травы) и удалять сухостойные деревья и кустарники.
   2. Следить за сохранностью зеленых насаждений, не допускать порчи, полома деревьев, кустов, цветников, складирования строительных материалов, земли, мусора, льда, сжигания листвы и травы и др.
   3. Производить своевременное скашивание травы, прополку цветников, газонов при необходимости – рыхление приствольных кругов, полив зеленых насаждений.
   4. Доводить до сведения уполномоченных органов исполнительной власти о случаях массового появления на зеленых насаждениях вредителей растений и принимать меры по борьбе с ними, согласно рекомендаций.
   5. На придомовых и прилегающих территориях производить посадку деревьев и кустов, разбивку газонов и цветников только по проекту, согласованному с органами местного самоуправления поселения.
   6. Работы по сносу деревьев и кустарников на территории населенных пунктов Завражного сельского поселения, реконструкцию участка зеленых насаждений включающие работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений производятся по согласованию с органами местного самоуправления поселения

(Подпункты 1.1.-1.6. и пункт 1 раздела 3 в редакции решения Совета депутатов № 18 от 2 августа 2010 года)

* 1. Коммунальному предприятию и физическим лицам своевременно производить обрезку зеленых насаждений препятствующих функционированию инженерных коммуникаций.
  2. Снос аварийных или поврежденных деревьев производится по решению органов местного самоуправления муниципальных образований соответствующими службами.
  3. В садах, парках и других местах, где имеются зеленые насаждения

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1.10. Ходить и ездить по газонам, цветникам, клумбам.

1.11.Ставить на газоны машины, бытовки, складировать на них разного вида материалы.

1.12.Привязывать к деревьям веревки, провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты, прибивать доски.

1.13.Ломать деревья, кусты, срывать ветки, цветы, снимать плоды, добывать из деревьев сок и смолу.

1.14. Засорять, засыпать, устраивать запруды на водоемах.

1.15.Высаживать деревья и кустарники над подземными инженерными коммуникациями.

1.16. Лица виновные в гибели, порче и самовольной вырубке зеленых насаждений, в халатном и небрежном отношении к зеленым насаждениям, находящимся в их ведении, привлекаются к административной ответственности.

1.17. При нанесении значительного ущерба зеленым насаждениям виновные привлекаются к уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством или административной ответственности по настоящим правилам.

1.18. Режим охраны природоохранных зон регулируется действующим законодательством.

Раздел 4

**Содержание зданий, памятников архитектуры, жилых домов, строений и сооружений**

1. Владельцы и арендаторы жилых домов, зданий и сооружений обязаны:
   1. Содержать в исправном состоянии и опрятном виде фасады зданий, витрины и вывески, заборы, ворота, калитки, кровли, своевременно производить их окраску и очистку от пыли и грязи. Окраску металлических кровель производить не реже 1 раза в 3 года.
   2. Иметь на наружных фасадах зданий и домов номерные знаки установленных размеров.
   3. На угловых домах иметь указатели о наименовании улиц и содержать их в надлежащем порядке.
   4. Производить регулярную уборку дворовых территорий, обеспечить освещение дворовых территорий и подъездов в вечернее и ночное время.
   5. Тропинки, территории дворов, дворовых въездов и дворовые санитарные сооружения (туалеты и нечистотоприемники), ящики и контейнеры для мусора содержать в должном санитарном состоянии и производить регулярную их очистку.
   6. Иметь мусорные ящики, контейнеры, обеспеченные плотно закрывающими крышками.
   7. Своевременно ремонтировать и дезинфицировать туалеты, нечистотоприемники и мусоросборники, оборудованными контейнерными площадками с ограждениями.
2. Постоянно содержать подъездные пути к мусоросборникам и нечистотоприемникам.
3. Все частные домовладения обязаны иметь туалеты и нечистотоприемники, построенные в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.

Раздел 5

**Содержание и эксплуатация дорог и транспорта**

1. С целью сохранения дорожных покрытий в населенных пунктах поселения

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

* 1. Подвоз груза волоком.
  2. Использовать проезжую часть улиц и дорог населенных пунктов для погрузочно-разгрузочных работ и складирование на улицах и обочинах дорог бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов.
  3. Перегон по улицам поселка, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.
  4. Движение, стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, а также стоянку грузового транспорта в ночное время у дорог и обочин проезжей части улицы.
  5. Откачка воды из коммуникаций при их ремонте на проезжую часть дорог и улиц.
  6. Проезд транспорта по дорогам населенных пунктов без специальных пропусков в период ограничений.

1. С целью сохранения контактных и других воздушных сетей на улицах и дорогах провоз негабаритных грузов и движение спецмашин, превышающих установленные габариты, должен производиться только с разрешения ГИБДД и Энергонадзора.
2. Перевозка по населенным пунктам сыпучих, пылевидных и жидких грузов допускается только в специально оборудованном для этой цели исправном транспорте.

Раздел 6

**Содержание и эксплуатация предприятий торговли**

**и общественного питания**

1. Владельцы и арендаторы магазинов, столовых, кафе, баров, лотков, ларьков и других торговых точек ОБЯЗАНЫ:
   1. Содержать в чистоте прилегающую территорию, для чего в течении дня и по окончанию торговли очищать прилегающую к ним площадь за 10 метров вокруг. Около торговой точки иметь достаточное количество урн для сбора сухого мусора.
   2. Дворовые территории магазинов, столовых, баров, складов и других торговых предприятий, как отдельно стоящих, так и встроенных в жилые дома, должэны быть заасфальтированными и иметь контейнеры с крышками для сбора пищевых отходов и мусора.
   3. Витрину и рекламу содержать в постоянной исправности и чистоте.
   4. Установка уличных палаток, ларьков, лотков должна производиться при наличии исходно-разрешительной документации выданной администрацией Завражного сельского поселения.
   5. Устройство палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов, овощей, кондитерских изделий, напитков должно быть согласовано с Роспотребнадзором.
   6. Киоски, ларьки, палатки, лотки, установленные без письменного разрешения сносятся владельцами без возмещения стоимости.
2. Запрещается оставлять на улицах, в парках и других местах:
   1. После окончания торговли передвижные лотки, тележки и тару и другое торговое оборудование, а также мусор, бумагу и стружку, пакеты, ящики.
   2. Складировать товары, порожнюю тару и другие предметы на проезжую часть улиц, во дворах, и других местах, не отведенных и не оборудованных для этой цели.

Раздел 7

**Содержание и эксплуатация водоемов**

1. Предприятия, учреждения, организации и домовладельцы, имеющие склады, материалы, причалы и водозаборные сооружения на берегах рек и других водоемах, обязаны иметь специальные разрешения природоохранной службы на использование береговой полосы водоемов.
2. Предприятия, организации и отдельные граждане, которым необходимо произвести какие-либо работы, связанные с временным использованием береговой полосы или водоема, должны получить специальное решение природоохранной службы на производство этих работ.
3. Предприятия, организации и отдельные граждане, использующие постоянно или временно береговую полосу и водоем, обязаны содержать отведенную территорию и водоем в чистоте и порядке, своевременно очищать их и осуществлять мероприятия по благоустройству береговой полосы.
4. Устройство новых артезианских скважин разрешается при наличии разрешения на водопользование, положительного заключения государственной экспертизы по проекту разработанному на данный объект.

Раздел 8

**Содержание подземных коммуникаций, инженерного оборудования**

**жилых домов, зданий, сооружений**

1. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации водопровода, канализации, теплотрасс, телефонных сетей и кабельных линий; в дальнейшем именовать «подземные коммуникации» предприятиям, организациям, отдельным лицам ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
   1. Открытие люков колодцев и регулирование задвижек на подземных коммуникациях.
   2. Производство каких-либо работ на подземных коммуникациях без разрешения владельцев.
   3. Возводить на подземных коммуникациях какие-либо постройки как постоянного, так и временного характера: заваливать трассы водопровода, канализации и теплотрассы строительным материалом, мусором и т.д.
   4. Оставлять колодцы с неплотно закрытыми и разбитыми крышками, сдвинутыми люками, отводить поверхностные (дождевые и от снеготаяния) воды, а также сливать нечистоты из ассенизационных машин и бочек в канализационные и другие колодцы.
   5. Пользоваться пожарными гидрантами для других целей.
   6. Производить разбор воды из водопроводных колонок через шланги.
   7. Производить разборку водопроводных колонок.
   8. При производстве земляных работ и дорожных на улицах и территориях обивать люки и засыпать грунтом подземные коммуникации, при асфальтировании покрывать асфальтом крышки колодцев.
   9. Производить самовольное подключение всех видов инженерных сетей без разрешения соответствующих служб.
2. Лица и организации, виновные в разрушении колодцев, обязаны восстановить последние в течение 24 часов с момента повреждения.
3. Владельцы подземных коммуникаций должны содержать колодцы в исправном состоянии.
4. Владельцы жилых домов, зданий и сооружений ОБЯЗАНЫ:
   1. Содержать в исправном состоянии и обеспечивать бесперебойную работу систем инженерного оборудования и подземных коммуникаций.
   2. Экономить газ, питьевую воду, тепловую и электрическую энергию. Своевременно устранять утечки на наружных и временных водопроводах.
   3. Не допускать затопления и загрязнения подвалов и прилегающих территорий фекальными водами.

Раздел 9

**Содержание домашних животных**

1. Содержание собак, кошек и других животных в отдельных квартирах занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и других ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих. Не разрешается содержание животных в местах общего пользования жилых домов (чердаках, подвалах, коридорах и т.п.).
2. Домашние животные подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации. Регистрация и перерегистрация домашних животных производится в целях: учета домашних животных на территории поселения; решения проблемы безнадзорных и бесхозных домашних животных; осуществление ветеринарного и санитарного надзоров за домашними животными, проведение мероприятий по предупреждению болезней домашних животных; своевременного предупреждения завоза инфицированных домашних животных на территории поселения

Регистрация и перерегистрация домашних животных проводится ветеринарной службой. Порядок и формы регистрации домашних животных регулируется нормативными актами главного ветеринарного инспектора Костромской области. (Пункт 2 раздела 9 в редакции решения Совета депутатов от 2 августа 2010 года № 18).

1. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок. Собаки, находящиеся на улицах и других общественных местах без сопровождающего лица, считаются безнадзорными и подлежат отлову.
2. Перевозка собак в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами.
3. Владельцы собак и кошек ОБЯЗАНЫ:
   1. Обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.
   2. Не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, также дворов, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных.
   3. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.
   4. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать их и т.п.). При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.
   5. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок собак и кошек, а также крупный и мелкий домашний скот.
   6. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантирования.
   7. Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрения на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное.

6. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии в местах массового отдыха граждан.

7. Собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных на привязи, у магазинов, аптек считаются бродячими и подлежат отстрелу или отлову заинтересованными организациями.

8. Запрещается распускать по улицам и дворам домашнюю птицу – кур, уток, гусей, а также крупный и мелкий скот. Домашнюю птицу содержать только в сараях и специальных вольерах на приусадебных участках граждан.

ОБЯЗАННОСТИ владельце крупного рогатого и мелкого скота

Крупный рогатый скот и мелкий при прогоне на пастбище и с пастбища должен сопровождаться хозяевами или по их поручению другими лицами.

Запрещается бесконтрольная пастьба крупного рогатого или мелкого скота в вечернее время в черте населенных пунктов так и за их пределами.

Раздел 10

**Производство ремонтно-строительных работ**

1.Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство, ремонтные работы, восстанавливают за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ не позднее 1 месяца со дня окончания таких работ.

2.Вырубка и пересадка деревьев и кустарников на территориях, попадающих под застройку, а также проведение аварийно-ремонтных работ, прокладка инженерных сетей, связанных с разрытием, производство земельных работ в местах зеленых насаждений проводятся только по согласованию с органами местного самоуправления поселения.

1. Устройство во дворах жилых домов газонных ограждений, спортивных площадок и других сооружений, установка телевизионных антенн допускается только по согласованию с организациями по обслуживанию жилищного фонда.
2. При производстве строительно-монтажных работ объекты строительства котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Стройплощадка должна быть оборудована аншлагами с указанием владельцев.
3. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение и захламление благоустроенных территорий.
4. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и производства работ. (Раздел 10 в редакции решения Совета депутатов от 2 августа 2010 года № 18).

Раздел 11

**Ответственность**

Виновные в нарушении Правил благоустройства и обеспечения санитарного содержания населенных пунктов Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района несут административную, уголовную и материальную ответственность в порядке, определенном действующим законодательством.

Ответственный за выпуск: Смирнова М.С.

Учредитель: Совет депутатов Завражного сельского поселения.